

**PROYECTO DE DISMINUCIÓN DE LA DEPENDENCIA ENERGÉTICA MEDIANTE LA  
AUTOPRODUCCIÓN DE ENERGÍA FOTOVOLTAICA, EN LA ZONA REGABLE DEL  
BAJO GUADALQUIVIR (SEVILLA)**

**ANEJO 12. EXPROPIACIONES Y  
SERVIDUMBRES**

---



Financiado por la Unión Europea  
NextGenerationEU



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE AGRICULTURA, PESCA  
Y ALIMENTACIÓN



SOCIEDAD MERCANTIL ESTATAL  
DE INFRAESTRUCTURAS AGRARIAS

## INDICE

1. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS OBRAS
2. OBJETO DEL ANEXO
3. TÉRMINOS MUNICIPALES AFECTADOS
4. DESCRIPCIÓN DE LAS AFECCIONES
5. CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS
- 5.1. RÉGIMEN JURÍDICO DE VALORACIONES
6. VALORACIÓN TOTAL DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS. PROPUESTA DE JUSTIPRECIO
7. BIENES Y DERECHOS AFECTADOS
- 7.1. DETERMINACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS
- 7.2. RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS
- 7.2.1. TÉRMINO MUNICIPAL DE LORA DEL RÍO
- 7.2.2. TÉRMINO MUNICIPAL DE CARMONA
- 7.2.3. TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLANUEVA DEL RÍO Y MINAS
- 7.3. RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS DE DOMINIO PÚBLICO
- 7.3.1. TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLANUEVA DEL RÍO Y MINAS
- 7.4. RELACIÓN DE VALORACIONES POR FINCA AFECTADA
- 7.4.1. TÉRMINO MUNICIPAL DE LORA DEL RÍO
- 7.4.2. TÉRMINO MUNICIPAL DE CARMONA
- 7.4.3. TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLANUEVA DEL RÍO Y MINAS



## 1. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS OBRAS

El proyecto versa sobre la instalación de 3 huertos fotovoltaicos, donde se instalarán los módulos fotovoltaicos, inversores solares, línea de evacuación de energía eléctrica, canalizaciones, etc. De esta forma se realizarán tres instalaciones solares fotovoltaica, en régimen de autoconsumo sin excedentes.

Estas instalaciones son:

### **Balsa Rosario**

Instalación fotovoltaica de 234 módulos situada en una superficie anexa a la estación de bombeo del mismo nombre, para su conexionado con las bombas correspondientes.

La superficie ocupada es de aproximadamente 1.689 m<sup>2</sup>.

### **Balsa La Gitana**

Instalación fotovoltaica de 584 módulos situada en una superficie cercana a la estación de bombeo del mismo nombre, para su conexionado con las bombas correspondientes.

La superficie ocupada es de aproximadamente 3.752 m<sup>2</sup>.

### **Balsa Restinga**

Instalación fotovoltaica formada por 356 módulos situada en una superficie cercana a la estación de bombeo del mismo nombre, para su conexionado con las bombas correspondientes.

La superficie ocupada es de aproximadamente 2.416 m<sup>2</sup>.

## 2. OBJETO DEL ANEJO

La finalidad del Anejo de Expropiaciones es doble. En primer lugar ha de servir para poder ajustarse a los requisitos necesarios que ineludiblemente debe reunir los proyectos para cumplimentar el trámite de su aprobación y, en segundo lugar, igualmente debe servir de base de partida para la incoación y subsiguiente tramitación del expediente de expropiación por parte de la Administración expropiante, definiendo los bienes y derechos que son indispensables ocupar para que se puedan ejecutar las obras contenidas en el proyecto de referencia, conforme dispone el artículo 15 de la Ley, de 16 de diciembre de 1954, de Expropiación Forzosa, y lo relacionado en sus artículos 17 y 18.

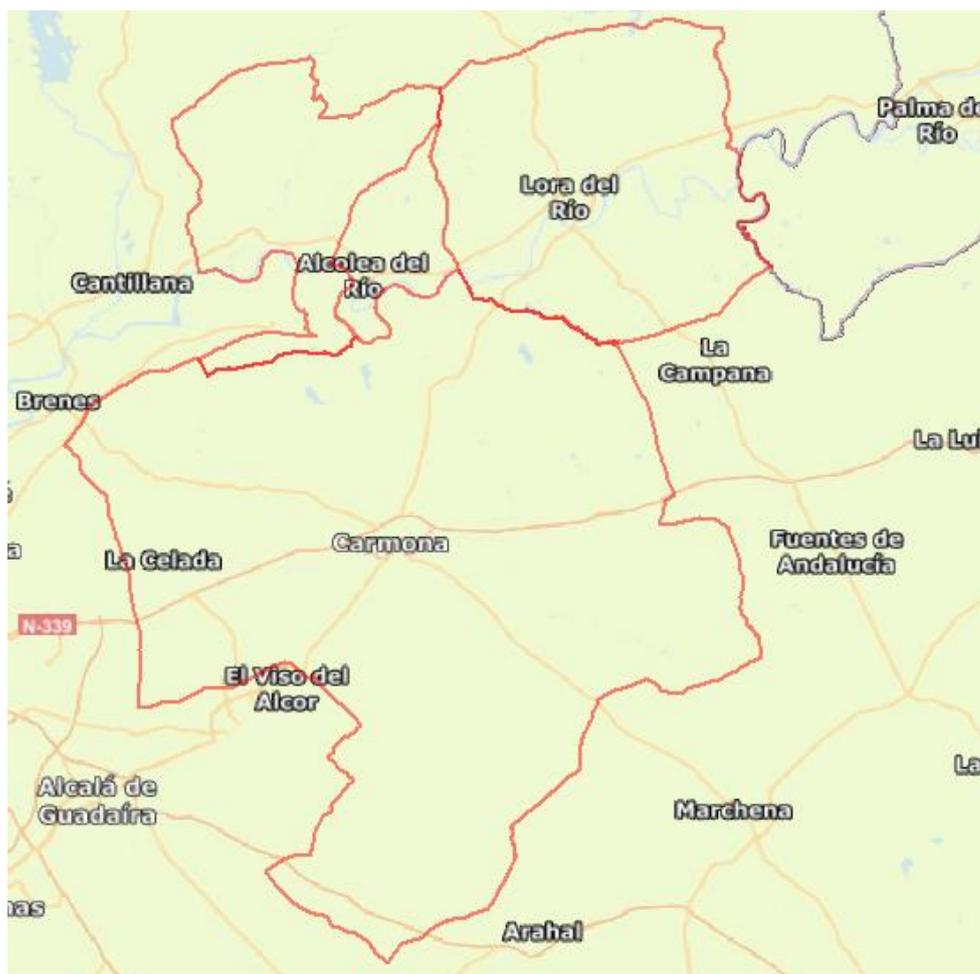
Por consiguiente, el presente Anejo de Expropiaciones tiene la finalidad de establecer la necesidad concreta de ocupar los bienes o adquirir los derechos que sean estrictamente indispensables para el fin de la expropiación.

## 3. TÉRMINOS MUNICIPALES AFECTADOS

Los terrenos afectados por el presente proyecto pertenecen administrativamente a la provincia de Sevilla, Comunidad Autónoma de Andalucía, y afecta a los siguientes términos municipales indicando, además, su código catastral:

| COMUNIDAD AUTÓNOMA | PROVINCIA       | TÉRMINO MUNICIPAL               | Nº DE FINCAS |
|--------------------|-----------------|---------------------------------|--------------|
| ANDALUCÍA          | (41)<br>SEVILLA | (24) CARMONA                    | 2            |
|                    |                 | (55) LORA DEL RÍO               | 2            |
|                    |                 | (99) VILLANUEVA DEL RIO Y MINAS | 1            |
| <b>TOTAL:</b>      |                 |                                 | <b>5</b>     |

En el siguiente mapa se puede apreciar la zona de afección:



En la siguiente tabla se reflejan las fincas afectadas por localización y uso/aprovechamiento:

| USO/APROVECHAMIENTO | Lora del Río | Carmona  | Villanueva del Río y Minas | TOTAL    |
|---------------------|--------------|----------|----------------------------|----------|
| LABOR REGADÍO       | -            | -        | -                          | 1        |
| LABOR SECANO        | -            | -        | -                          | -        |
| PASTOS              | -            | -        | -                          | -        |
| AGRÍO REGADÍOS      | 1            | 1        | -                          | 2        |
| PRADOS O PRADERAS   | -            | -        | 1                          | -        |
| <b>TOTAL:</b>       | <b>1</b>     | <b>1</b> | <b>1</b>                   | <b>3</b> |
| TIERRAS DE SECANO   | -            | -        | 1                          | 1        |
| TIERRAS DE REGADÍO  | 1            | 1        | -                          | 2        |

De los datos mostrados se desprende que la actuación se va a desarrollar en un 66,66 % sobre fincas de regadío, y en un 33,33% sobre fincas de secano.

#### 4. DESCRIPCIÓN DE LAS AFECCIONES

Para la correcta ejecución de las obras contenidas en el proyecto, se definen tres tipos de afección: la expropiación permanente, la imposición de servidumbres y la ocupación temporal.

##### EXPROPIACIÓN PERMANENTE

Se entiende como expropiación definitiva u ocupación de pleno dominio, la ocupación definitiva de terrenos para la ubicación de las infraestructuras de una obra de interés general, como por ejemplo UNA estación de bombeo, caminos de acceso, arquetas, etc...

##### IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRES

Se define como imposición de servidumbres, las correspondientes franjas de terreno sobre las que resulta imprescindible imponer una serie de gravámenes, al objeto de limitar el ejercicio del pleno dominio del inmueble.

##### OCUPACIONES TEMPORALES

Se definen de este modo aquellas franjas de terreno que resultan estrictamente necesarias ocupar, para llevar a cabo la correcta ejecución de las obras contenidas en el proyecto por un espacio de tiempo determinado generalmente coincidente con el periodo de finalización de ejecución de las mismas.

#### 5. CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS.

##### 5.1. RÉGIMEN JURÍDICO DE VALORACIONES

El régimen de valoraciones adoptado como criterio para determinar el valor de los bienes y derechos afectados es el establecido en el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, el Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley del Suelo y los criterios contenidos en la Ley, de 16 de diciembre de 1954, de Expropiación Forzosa.

En relación con los terrenos afectados para su valoración se han seguido los criterios previstos en el Texto Refundido de la Ley de Suelo que en el Art. 43 señala que:

*Artículo 43. “Las valoraciones del suelo, las instalaciones, construcciones y edificaciones, y los derechos constituidos sobre o en relación con ellos, se rigen por lo dispuesto en esta Ley cuando tengan por objeto:*

*(...)*

*b) La fijación del justiprecio en la expropiación, cualquiera que sea la finalidad de ésta y la legislación que la motive.*

Teniendo en cuenta que los terrenos afectados se encuentran incluidos dentro del Suelo No Urbanizable y que la calificación fiscal es Rústica, se considera que la valoración de los terrenos debe realizarse conforme a su naturaleza rústica, definida tanto por su aprovechamiento como por su calificación fiscal en el momento de la expropiación, siguiendo los criterios enunciados en el Art. 36 que enuncia:

*Artículo 36.*

*1. Cuando el suelo sea rural a los efectos de esta ley y de conformidad con lo dispuesto en la Disposición adicional séptima:*

*a) Los terrenos se tasarán mediante la capitalización de la renta anual real o potencial, la que sea superior, de la explotación según su estado en el momento al que deba entenderse referida la valoración.*

*La renta potencial se calculará atendiendo al rendimiento del uso, disfrute o explotación de que sean susceptibles los terrenos conforme a la legislación que les sea aplicable, utilizando los medios técnicos normales para su producción. Incluirá, en su caso, como ingresos las subvenciones que, con carácter estable, se otorguen a los cultivos y aprovechamientos considerados para su cálculo y se descontarán los costes necesarios para la explotación considerada.*

*El valor del suelo rural así obtenido podrá ser corregido al alza en función de factores objetivos de localización, como la accesibilidad a núcleos de población o a centros de actividad económica o la ubicación en entornos de singular valor ambiental*



o paisajístico, cuya aplicación y ponderación habrá de ser justificada en el correspondiente expediente de valoración, todo ello en los términos que reglamentariamente se establezcan.

2. En ninguno de los casos previstos en el apartado anterior podrán considerarse expectativas derivadas de la asignación de edificabilidades y usos por la ordenación territorial o urbanística que no hayan sido aun plenamente realizados.

## 6. VALORACIÓN TOTAL DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS. PROPUESTA DE JUSTIPRECIO.

De la aplicación de los precios unitarios adoptados a las superficies afectadas para los diferentes tipos de aprovechamiento y demás circunstancias, se han obtenido los valores parciales y totales de dichas afecciones, obteniendo un coste de las expropiaciones e indemnizaciones **38.758,39 € (TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS DE EURO)**.

En el siguiente cuadro se desglosan las cantidades por conceptos y término municipal.

| TÉRMINO MUNICIPAL          | EXP<br>(€)       | SER<br>(€)    | OT<br>(€)   | IRO<br>(€)    | ELEMENTOS<br>(€) | PREMIO<br>AFECCIÓN<br>(€) | TOTAL<br>VALORACIÓN<br>(€) |
|----------------------------|------------------|---------------|-------------|---------------|------------------|---------------------------|----------------------------|
| LORA DEL RÍO               | 20636            | 0,00          | 0,00        | 225,12        | 0,00             | 1.031,80                  | 21.892,92                  |
| CARMONA                    | 13288            | 998,71        | 0,00        | 163,12        | 0,00             | 714,34                    | 15.164,17                  |
| VILLANUEVA DEL RÍO Y MINAS | 1.605,00         | 0,00          | 0,00        | 16,05         | 0,00             | 80,25                     | 1.701,30                   |
| <b>TOTAL:</b>              | <b>35.529,00</b> | <b>998,71</b> | <b>0,00</b> | <b>404,29</b> | <b>0,00</b>      | <b>1.826,39</b>           | <b>38.758,39</b>           |

Debe tenerse en cuenta que esta valoración podrá aumentar hasta un 30% debido a cuestiones no consideradas y que no es posible incluir en fase de proyecto, como son las indemnizaciones por perjuicios, deméritos por expropiaciones parciales, limitaciones de dominio, etc.

Es necesario significar de modo expreso, que la cantidad determinada anteriormente es exclusivamente para uso y conocimiento de la Administración y que, necesaria e ineludiblemente habrá de ajustarse y concretarse, de conformidad con el mandato y jurisprudencia constitucional, en cada caso y para cada finca en concreto, en el preceptivo expediente expropiatorio que forzosa y necesariamente haya de incoarse.

## 7. BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

### 7.1. DETERMINACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

A los efectos que establece el artículo 17 de la vigente Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 y concordantes con su Reglamento de 26 de abril de 1957, se elabora la preceptiva relación concreta e individualizada, en la que se describen todos los aspectos materiales y jurídicos de los bienes o derechos que se consideran de necesaria expropiación.

Dicha Relación de Bienes y Derechos afectados comprende, de forma ordenada y a modo de resumen, todas las fincas o parcelas catastrales afectadas, indicando si es una ocupación provisional o definitiva, con expresión de los siguientes datos:

Número de orden en el expediente expropiatorio y número del plano parcelario del proyecto en el que se encuentra la finca.

- Término Municipal.
- Identificación catastral del polígono y parcela.
- Nombre y domicilio del propietario del bien afectado.
- Extensión o superficie de la finca completa y de la parte de la misma que sea objeto de expropiación, incluyendo todos los bienes y derechos que sean indemnizables.
- Régimen urbanístico del suelo y calificación según cultivos, en su caso.
- Valoración completa de todos los elementos objeto de expropiación.

La información necesaria para la preparación de la referida relación se ha obtenido a través de los Centros de Gestión Catastral y Tributaria de las Delegaciones Provinciales de Hacienda.

Se han tenido en cuenta y por consiguiente se citan la relación de bienes o derechos afectados de Dominio Público, aquellas parcelas o derechos pertenecientes al Estado, Comunidad Autónoma, Provincia, Municipio o cualquier otro Organismo o Empresa Pública, que, dada su naturaleza jurídica de bien público, goza de la condición de utilidad pública y en consecuencia no deben ser expropiadas, a menos que ex-profeso se declare la prevalencia de la utilidad pública. No obstante, dicha inclusión se considera necesaria puesto que, en cada caso, previa declaración de compatibilidad, se tendrá que armonizar y acometer, en su caso, la reposición del servicio o finalidad pública y establecimiento de las condiciones técnicas que comporta dicha restitución.

Considerando que la parcela con referencia catastral 41024A01309005 tuvo que verse afectada por la expropiación que en su momento realizara la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir por motivo de la construcción del canal del Bajo Guadalquivir, y que conforme a la información catastral sigue reflejándose como titular el propietario afectado, se incluye en la relación de bienes y derechos a efectos de los posibles intereses de este particular que pudieran verse afectados.

## 7.2. RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR MUNICIPIOS

### 7.2.1. TÉRMINO MUNICIPAL DE LORA DEL RÍO

| NÚMERO DE ORDEN | NATURALEZA | USO     | REFERENCIA CATASTRAL | POLÍGONO | PARCELA | TITULAR CATASTRAL<br>NOMBRE Y DOMICILIO  | SUPERFICIE<br>CATASTRAL | CALIFICACIÓN<br>FISCAL | CULTIVO<br>CATASTRAL | AFECCIONES (m2)            |             |                       |
|-----------------|------------|---------|----------------------|----------|---------|--|-------------------------|------------------------|----------------------|----------------------------|-------------|-----------------------|
|                 |            |         |                      |          |         |  |                         |                        |                      | EXPROPIACIÓN<br>PERMANENTE | SERVIDUMBRE | OCUPACIÓN<br>TEMPORAL |
| XV/41/55/001    | RU         | Agrario | 41055A02400002       | 24       | 2       | LACAL GUIL PURIFICACION<br>CL SAN FERNANDO 18<br>41440 LORA DEL RIO (SEVILLA)<br>GONZALEZ LACAL MARIA DE SETEFILLA<br>CL MIGUEL CERVANTES 14<br>41440 LORA DEL RIO (SEVILLA) | 151850                  | 02-NR                  | Agrios regadíos      | 3752                       | 0           | 0                     |

### 7.2.2. TÉRMINO MUNICIPAL DE CARMONA

| NÚMERO DE ORDEN | NATURALEZA | USO     | REFERENCIA CATASTRAL | POLÍGONO | PARCELA | TITULAR CATASTRAL<br>NOMBRE Y DOMICILIO                                       | SUPERFICIE<br>CATASTRAL | CALIFICACIÓN<br>FISCAL | CULTIVO<br>CATASTRAL   | AFECCIONES (m2)            |             |                       |
|-----------------|------------|---------|----------------------|----------|---------|---|-------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|-------------|-----------------------|
|                 |            |         |                      |          |         |   |                         |                        |                        | EXPROPIACIÓN<br>PERMANENTE | SERVIDUMBRE | OCUPACIÓN<br>TEMPORAL |
| XV/41/24/001    | RU         | Agrario | 41024A01300010       | 13       | 10      | AGROALIMENTARIA DEL SUR SA<br>CL BILBAO 5 BI:LOC<br>50004 ZARAGOZA (ZARAGOZA) | 152469                  | 02-NR                  | Agrios regadíos        | 2416                       | 302,64      | 0                     |
| XV/41/24/002    | RU         | Agrario | 41024A01309005       | 13       | 9005    | AGROALIMENTARIA DEL SUR SA<br>CL BILBAO 5 BI:LOC<br>50004 ZARAGOZA (ZARAGOZA) | 76936                   | 00-HG                  | Hidrografía<br>Natural | 0                          | 38,04       | 0                     |

### 7.2.3. TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLANUEVA DEL RÍO Y MINAS

| NÚMERO DE ORDEN | NATURALEZA | USO     | REFERENCIA CATASTRAL | POLÍGONO | PARCELA | TITULAR CATASTRAL<br>NOMBRE Y DOMICILIO  | SUPERFICIE CATASTRAL | CALIFICACIÓN FISCAL | CULTIVO CATASTRAL | AFECCIONES (m2)         |             |                    |
|-----------------|------------|---------|----------------------|----------|---------|--|----------------------|---------------------|-------------------|-------------------------|-------------|--------------------|
|                 |            |         |                      |          |         |  |                      |                     |                   | EXPROPIACIÓN PERMANENTE | SERVIDUMBRE | OCUPACIÓN TEMPORAL |
| XV/41/99/001    | RU         | Agrario | 41099A01300193       | 13       | 193     | CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL GUADALQUIVIR-MINISTERIO DE MEDI PZ ESPAÑA SECTOR II 41013 SEVILLA (SEVILLA) | 26548                | 01-E                | Pastos            | 1679                    | 0           | 0                  |

### 7.3. RELACIÓN INDIVIDUALIZADA DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS DE DOMINIO PÚBLICO

#### 7.3.1. TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLANUEVA DEL RÍO Y MINAS

| NÚMERO DE ORDEN | NATURALEZA | USO     | REFERENCIA CATASTRAL | POLÍGONO | PARCELA | TITULAR CATASTRAL<br>NOMBRE Y DOMICILIO  | SUPERFICIE CATASTRAL | CALIFICACIÓN FISCAL | CULTIVO CATASTRAL | AFECCIONES (m2)         |             |                    |
|-----------------|------------|---------|----------------------|----------|---------|--|----------------------|---------------------|-------------------|-------------------------|-------------|--------------------|
|                 |            |         |                      |          |         |  |                      |                     |                   | EXPROPIACIÓN PERMANENTE | SERVIDUMBRE | OCUPACIÓN TEMPORAL |
| DPXV/41/99/001  | RU         | Agrario | 41099A01309025       | 13       | 9025    | CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL GUADALQUIVIR-MINISTERIO DE MEDI PZ ESPAÑA SECTOR II 41013 SEVILLA (SEVILLA) | 7207                 | 00-I                | Improductivo      | 10                      | 0           | 0                  |

#### 7.4. RELACIÓN DE VALORACIONES POR FINCA AFECTADA

##### 7.4.1. TÉRMINO MUNICIPAL DE LORA DEL RÍO

| REFERENCIA CATASTRAL  | NÚMERO DE ORDEN | USO/APROVECHAMIENTO | SUPERFICIES AFECTADAS (m2) |      |          |      |      | UNIDADES AFECTADAS |        | PRECIO UNITARIO (€/ud) |      |      |      |      |                  | TOTAL (€)   |             |               |             |                 |                  |                  |
|---|-----------------|---------------------|----------------------------|------|----------|------|------|--------------------|--------|------------------------|------|------|------|------|------------------|-------------|-------------|---------------|-------------|-----------------|------------------|------------------|
|   |                 |                     | ARQ                        | HID  | EXP      | SER  | OT   | Nº AR              | Nº HID | EXP                    | SER  | OT   | IRO  | ARQ  | HID              | EXP         | SER         | OT            | IRO         | ELEMENTOS       | PREMIO AFECCIÓN  | TOTAL VALORACIÓN |
| XV/41/55/001  | 41055A02400002  | NR-Agrios regadío   | 0,00                       | 0,00 | 3.752,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00               | 0,00   | 5,50                   | 3,30 | 1,10 | 0,06 | 0,00 | 0,00             | 20.636,00   | 0,00        | 0,00          | 225,12      | 0,00            | 1.031,80         | 21.892,92        |
| <b>TOTAL VALORACIÓN EN EL MUNICIPIO DE LORA DEL RIO (SEVILLA)</b> |                 |                     |                            |      |          |      |      |                    |        |                        |      |      |      |      | <b>20.636,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>225,12</b> | <b>0,00</b> | <b>1.031,80</b> | <b>21.892,92</b> |                  |

##### 7.4.2. TÉRMINO MUNICIPAL DE CARMONA

| NUMERO DE ORDEN  | REFERENCIA CATASTRAL | USO/APROVECHAMIENTO    | SUPERFICIES AFECTADAS (m2) |      |          |        |      | UNIDADES AFECTADAS |        | PRECIO UNITARIO (€/ud) |      |      |      |      |                  | TOTAL (€)     |             |               |             |               |                  |                  |
|--|----------------------|------------------------|----------------------------|------|----------|--------|------|--------------------|--------|------------------------|------|------|------|------|------------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|------------------|------------------|
|  |                      |                        | ARQ                        | HID  | EXP      | SER    | OT   | Nº AR              | Nº HID | EXP                    | SER  | OT   | IRO  | ARQ  | HID              | EXP           | SER         | OT            | IRO         | ELEMENTOS     | PREMIO AFECCIÓN  | TOTAL VALORACIÓN |
| XV/41/24/001   | 41024A01300010       | NR-Agrios regadío      | 0,00                       | 0,00 | 2.416,00 | 302,64 | 0,00 | 0,00               | 0,00   | 5,50                   | 3,30 | 1,10 | 0,06 | 0,00 | 0,00             | 13.288,00     | 998,71      | 0,00          | 163,12      | 0,00          | 714,34           | 15.164,17        |
| XV/41/24/002   | 41024A01309005       | HG-Hidrografía natural | 0,00                       | 0,00 | 0,00     | 38,04  | 0,00 | 0,00               | 0,00   | -                      | -    | -    | -    | -    | -                | -             | -           | -             | -           | -             | -                | -                |
| <b>TOTAL VALORACIÓN EN EL MUNICIPIO DE CARMONA (SEVILLA)</b> |                      |                        |                            |      |          |        |      |                    |        |                        |      |      |      |      | <b>13.288,00</b> | <b>998,71</b> | <b>0,00</b> | <b>163,12</b> | <b>0,00</b> | <b>714,34</b> | <b>15.164,17</b> |                  |

**7.4.3. TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLANUEVA DEL RÍO Y MINAS**

| NUMERO DE ORDEN   | REFERENCIA CATASTRAL | USO/APROVECHAMIENTO | SUPERFICIES AFECTADAS (m2) |      |          |      |      | UNIDADES AFECTADAS |        | PRECIO UNITARIO (€/ud) |      |      |      |      |                 | TOTAL (€)   |             |              |             |              |                 |                  |
|---|----------------------|---------------------|----------------------------|------|----------|------|------|--------------------|--------|------------------------|------|------|------|------|-----------------|-------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-----------------|------------------|
|   |                      |                     | ARQ                        | HID  | EXP      | SER  | OT   | Nº AR              | Nº HID | EXP                    | SER  | OT   | IRO  | ARQ  | HID             | EXP         | SER         | OT           | IRO         | ELEMENTOS    | PREMIO AFECCIÓN | TOTAL VALORACIÓN |
| XV/41/99/001  | 41099A01300193       | E-Pastos            | 0,00                       | 0,00 | 1.605,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00               | 0,00   | 1,00                   | 0,50 | 0,10 | 0,01 | 0,00 | 0,00            | 1605,00     | 0,00        | 0,00         | 16,05       | 0,00         | 80,25           | 1701,30          |
| <b>TOTAL VALORACIÓN EN EL MUNICIPIO DE VILLANUEVA DEL RÍO Y MINAS (SEVILLA)</b> |                      |                     |                            |      |          |      |      |                    |        |                        |      |      |      |      | <b>1.605,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>16,05</b> | <b>0,00</b> | <b>80,25</b> | <b>1.701,30</b> |                  |